



LOCAUX PARAMEDICAUX FACE A LA CLINIQUE GASTON METIVET

46 RUE D'ALSACE LORRAINE 94100 SAINT MAUR DES FOSSES

LIVRABLE A PARTIR DU 1ER JUIN 2009



 **CHM-IMMO**
SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE



EQUIPEMENTS DES BUREAUX

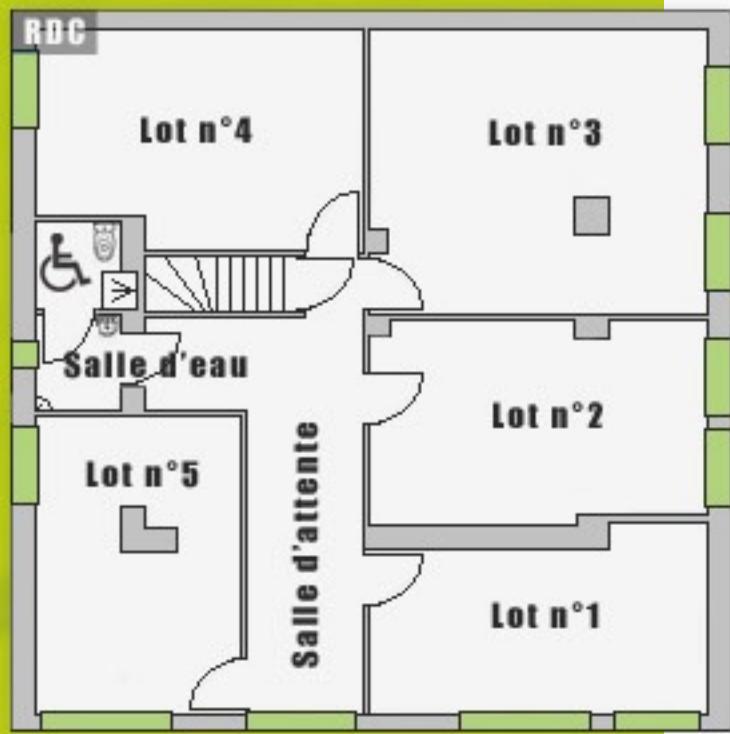
- Menuiseries aluminium noir (Int. / ex.), thermique renforcées 10/10/4 à faible émissivité avec gaz argon (-35 dB) équipées de volets roulants électriques.
- Carrelage grès cérame émaillé rectifié 60X60.
- Toutes les cloisons des murs et plafonds sont équipées d'une solution d'isolation acoustique.
- Eau chaude et froide sur circuit séparé.
- Câblage informatique comprenant un accès ADSL partagé inclus dans les charges et deux prises téléphoniques (Fax / Tel).
- Radiateur électrique à inertie liquide pour une Chaleur douce.
- Interphone audio et gestion de l'ouverture de la porte d'entrée.
- Réseaux électriques indépendants.





IMPLANTATION

- La proximité directe avec la clinique Gaston Metivet et le centre de Kinésithérapie permet une parfaite collaboration médicale.
- à 2 minutes à pied de la station ST-MAUR CRETEIL du RER A et en vis à vis direct avec les 280 millions de passagers qui y sont transportés tous les ans. C'est l'une des lignes les plus fréquentées au monde !
- à 5 minutes en voiture de l'autoroute A4 et de l'autoroute A86. Cette position géographique permet d'atteindre le centre de PARIS en 15 minutes à peine.



PLAN DES BUREAUX

- Les locaux sont de plein pied avec des toilettes et une douche accessible aux personnes à mobilités réduites
- La salle d'attente d'une surface d'environ 40 m² permet d'accueillir confortablement la clientèle

TARIFS

Designation	Surface locative en m ²	Prix / m ² / HT	Loyer hors charge	Electricité, eau, entretien partie commune (au m ²)	Benefice de la salle d'attente	Accès ADSL partager (au m ²)	Dépôt de garantie 3 mois HT / Cl	Loyer avec charge HT
Lot 1 Ambulanciers	30	20	600	3	non	0,5	2115	705
Lot 2 Infirmiers	30	20	600	3	Offert	0,5	2115	705
Lot 3 Libre	35	20	700	3	Offert	0,5	2467,5	822,5
Lot 4 Libre	30	20	600	3	Offert	0,5	2115	705
Lot 5 Podologues	30	20	600	3	Offert	0,5	2115	705

CONTACT

Christian Moreno
 Mob: +33 (0) 06.23.37.49.89
 Tél.: +33 (0) 01.47.36.20.19
 Mail: cmoreno@altalink.fr